

REKONSTRUKCE PŘEDNÍ ČÁSTI OPLOCENÍ AREÁLU
3.MATEŘSKÉ ŠKOLY TŘEBOŇ, JERONÝMOVA 183
V K.Ú. TŘEBOŇ

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS

Investor : Město Třeboň, Palackého nám.46, 379 01 Třeboň

Zpracoval : LK PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
Dipl. Ing. Lukáš Kvídera
Lužnice 182
379 01 Třeboň

Říjen 2011

a) Identifikace stavby, stavebníka a projektanta

Název stavby:	Rekonstrukce přední části oplocení areálu 3.Mateřské školy Třeboň, Jeronýmova 183, v k.ú. Třeboň
Místo stavby:	p.č. 1152/1
Katastrální území:	Třeboň
Charakter stavby:	stavební úpravy
Stupeň PD:	projekt pro územní souhlas
Datum zpracování:	říjen 2011
Projektant:	Ing. Lukáš Kvídera Lužnice 182 Třeboň 379 01 Tel. 777751766
Zodpovědný projektant:	Ing.Radovan Vyhlídka, ČKAIT - 0100239
Investor:	Město Třeboň
Dodavatel:	stavba prováděna dodavatelsky
Termín realizace:	10/2011 – 09/2012

Parametry stavby:

Délka oplocení: 74 m

Charakteristika stavby:

Jedná se o vybudování oplocení u areálu mateřské školy, které je v současné době nevyhovující svým prostorovým uspořádáním. Dále dochází i k degradaci stářím oplocení. Navržené oplocení řeší odsunutí vstupu a vjezdu do areálu z důvodu bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a provozu na přilehlém chodníku. V délce cca 24m bude oplocení v nové poloze vůči původnímu.

b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

V současné době se na místě samém nachází oplocení totožného rozsahu.

c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Na pozemku byl proveden vizuální průzkum, při kterém bylo zjištěno, že se jedná o mírně svažité terén okolo stávajícího chodníku.

Dále byla provedena dopravně bezpečnostní studie, která řešila nebezpečné a nevyhovující úseky oplocení. Na základě této studie byla zpracována celá PD.

d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Během provádění projektové dokumentace byly zjištěny dotčené orgány v rozsahu MěÚ Třeboň odbor životního prostředí, CHKO Třeboňsko, Policie ČR – z hlediska BESIP.

e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Během provádění projektové dokumentace byla dodržována vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace

Navrhovaná stavba je v souladu s územním plánem.

g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Vzhledem k podmínkám okolí a stavby nejsou stanoveny časové vazby. V projektové dokumentaci jsou stanoveny etapy výstavby ve kterých bude výstavba oplocení probíhat.

h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Termín realizace: 10/2011 – 09/2012

Postup výstavby bude standardní. Nejprve dojde k odstranění stávajícího oplocení postupným rozebíráním, dále dojde k začistění základu a postupně začne probíhat výstavba nové podezdívky a sloupků oplocení. Po dokončení zdícího procesu bude zahájena montáž výplní oplocení a vstupní branky s vjezdovou bránou. Oboje vstupní zařízení bude připraveno pro možnost řízení elektronicky.

i) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní

Jedná se o stavbu určenou oplocení objektu a zabezpečení vniknutí cizím osob do vyhrazeného prostoru. Dále se jedná o stavbu zabezpečující provoz areálu s ohledem na zamezení vniknutí uživatelům objektu do volného prostranství a k jejich ochraně.

Vypracoval :
v Lužnici, dne :

Ing. Lukáš Kvídera
říjen 2011